



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 746

26 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2395 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτές έκτασης εμβαδού 7,776 στρεμ. στη θέση «Μπουρνιάς» της περιφέρειας Κοινοτ. Κ. Τιθορέας - Λοκρίδος του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των Ν 2218/94 & 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
   α) Του άρθρου 41 παρ. 1,
   β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
   α. 160417/1180/8.7.80.
   β. 182447/3049/24.9.80.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.
6. Την αριθ. 4333/31.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση τον Απρίλιο του 1995 από τον Χρήστο Δ. Μίχο, κάτοικο Κ. Τιθορέας, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική η τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, τον Απρίλιο του 1995 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτά στρεμμάτων & επτακοσίων εωβδόμηντα έξι τετρ. μέτρων (ή 7.776 στρεμ) που βρίσκεται στη θέση Μπουρνιάς περιφέρειας Κοινότητας Κ. Τιθορέας - Λοκρίδος του Νόμου Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑζεΔδγβαΑ) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Έκταση που καλλιεργεί ο Χρ. Μίχος.

Νότια: Όριο Π. Ε.Ο Αθηνών - Λαμίας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

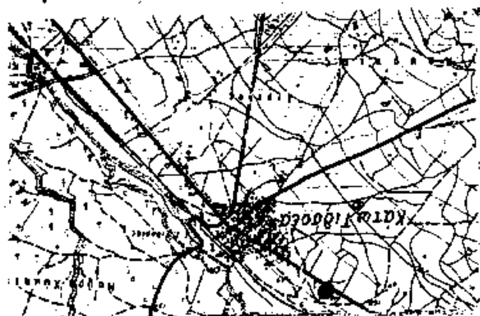
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

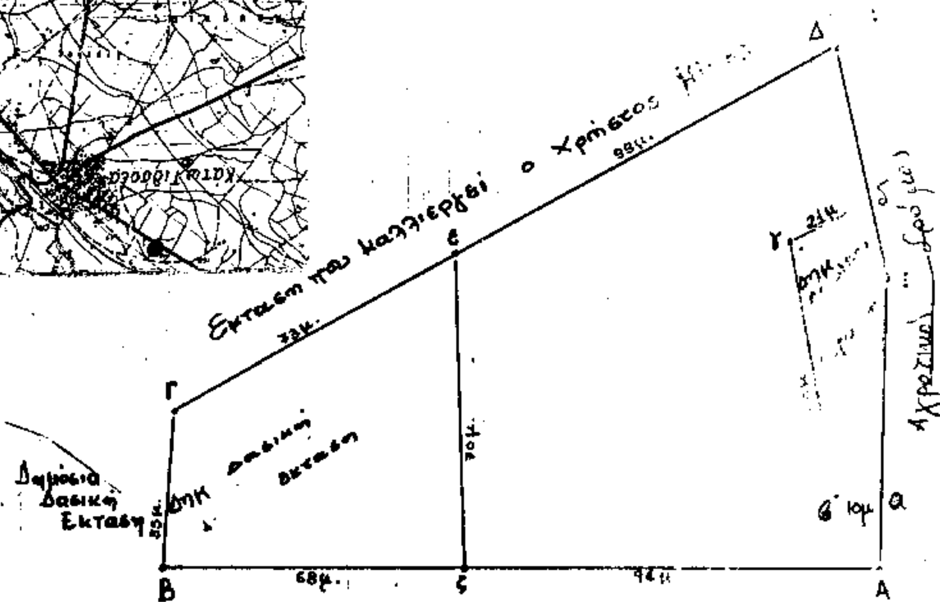
Με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α = 12.213 μ² φαίνεται το με α/α 2/1993

Με στοιχεία Α,ζ,ε,Δ,δ,γ,β,α,Α = 7.776 μ² έκταση που ξεχερσώθηκε και

ως αναδασωτέα. Περιοχή "ΜΠΟΡΝΙΑΣ" Δήμου Κάτω Τιθορέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟ 1:5.000





Λαμία ← Παλαιά Εθνική οδός → Αθήνα

Λαμία 5-6-1995
Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΛΕΥΜΗΣ

Ανήκει στην αριθ 2395/95 απόφασή μας.
Λαμία 5-9-1995
Ο Περιφ. Δ/ντής

Γ. ΜΠΡΕΤΙΑΝΝΗΣ.

Θεωρήθηκε
Λαμία 4-9-1995
Ο Δ/ντής Δασών

ΧΑΡ. ΚΑΡΑΒΙΤΣΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ελέγχθηκε
Λαμία 31-8-1995
Ο Δασάρχης

ΠΕΤΡ. ΡΑΠΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32910 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), επί της οδού Ιάσωνος αριθ. 19, Ο.Τ. 31, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, (ενότητα Α παρ. 1α), 6,7, (παρ. 1 και 2Α), 8,9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (ειδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 30.4.1993 (αρ. πρωτ. 29564/93) και από 4.5.1995 (αρ. πρωτ. 32910/95) αιτήσεις της Κωνσταντίνας - Αριάδνης, συζ. Γρηγορίου Σπυράκη, το γένος Χρήστου και Σταυρούλας Μάντεση.

4. Την από Μάρτιο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυμόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Κώστα Ποντικόπουλου.

5. Την από 16.11.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Γρηγορίου Χαλούλου όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 26.4.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Αθηνών Γρηγορίου Χαλούλου.

6. Την 3913/15.12.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Χριστοδούλου - Οικονόμου της Κωνσταντίνας - Αριάδνης, συζύγου Γρηγορίου Σπυράκη, το γένος Χρήστου και Σταυρούλας Μάντεση, στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Την 594/1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), επί της οδού Ιάσωνος αριθ. 19, Ο.Τ. 31, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 8424/5547/15.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1036) και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Κωνσταντίνα - Αριάδνη, σύζυγο Γρηγορίου Σπυράκη, το γένος Χρήστου και Σταυρούλας Μάντεση, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32910/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 124,44 τ.μ.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στη περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 5616/13.4.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 3,6.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70% ήτοι 124,44 Χ 70% = 87,108 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 124,44 χ 3,6, = 447,98 τ.μ. εκ των οποίων 87,108 στο ισόγειο και 447,98 − 87,108 = 360,872 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 169,29 τ.μ. εκ των οποίων από την υφισταμένη κάλυψη 88,17 τ.μ. υπολογίζονται στο συντελεστή δόμησης 81,12 τ.μ. στο ισόγειο και 88,17 τ.μ. σε ορόφους.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 447, 98 − 169,29 = 278,69 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Κωνσταντίνας - Αριάδνης, Συζύγου Γρηγορίου Σπυράκη, το γένος Χρήστου και Σταυρούλας Μάντεση για δομήσιμη επιφάνεια 278,69 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

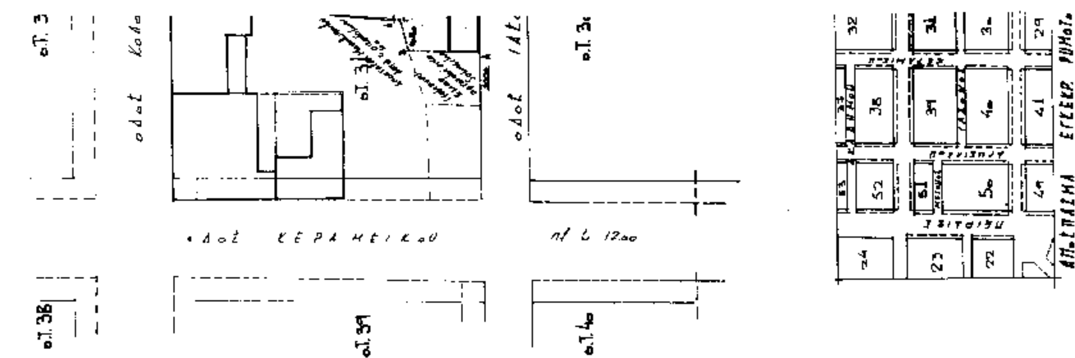
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

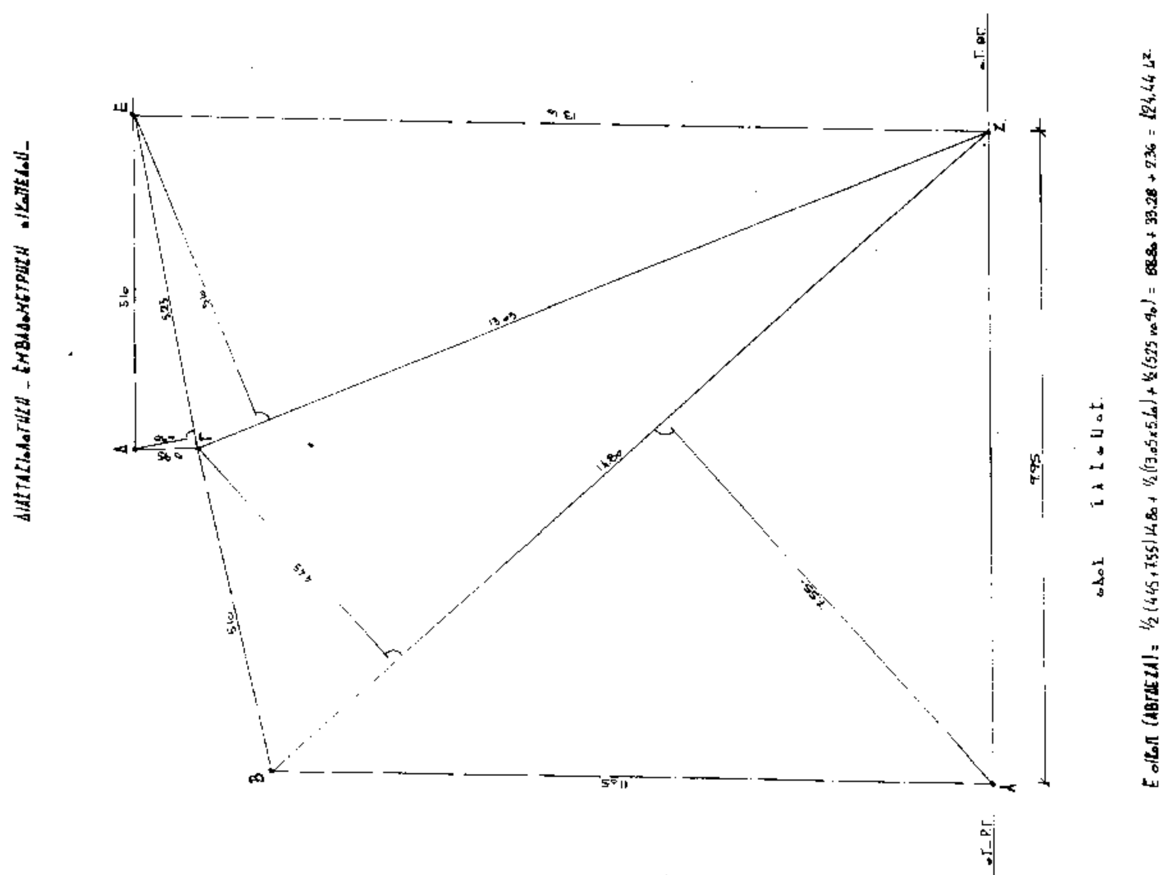
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ο.Τ. 3
ο.Τ. 38
ο.Τ. 39
ο.Τ. 40
32
31
29
38
39
40
41
52
51
50
49
24
23
22


Ε
Ζ
Δ
Γ
Β
Α
13.05
14.80
7.95

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ. 31

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα Ε(μ²): 200 π(μμ): 10 β(μμ):
παρέκκλιση: προ 9.6.73 Ε. 112,5 π. 6,00
ΚΑΛΥΨΗ 70% Ζώνη Περιοχής Β'
Σ.Δ : 3,6 Ιστορικό Κέντρο
Η : κατά ΓΟΚ 85
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗ διατηρητέο ΦΕΚ 63Δ/12.10.92

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 124,44 μ²

Ρ.Γ. - Ο.Γ.
Η ΡΓ ταυτίζεται με την ΟΓ και είναι καθορισμένη από το ίδιο το διατηρητέο κτίριο

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
Αφετηρία μέτρησης των υψών (±0.00) θεωρείται η κορυφή Δ σε σχέση οριστικά διαμορφωμένου δαπέδου πεζοδρομίου

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο υποφαινόμενος Κ.Σ. Πουτικόπουλος αρχ. μηχ. δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
ΜΑΡΤ. 1993 ΑΘΗΝΑ

Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 24
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ π/Δ 12,00
ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ π/Δ 11,00
Ο.Τ. 26
ΙΑΣΟΝΟΣ π/Δ 7,00
(πεζόδρομος)
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 21

32, 23, 16, 24, 15, 31, 25, 14, 30, 27, 13, 29, 11, 12
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ (ΚΛ 1:5000 ΦΕΚ 155)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.32910/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης μεταφοράς σ.δ. από διατηρητέο ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (ν. Αττικής), οδ. Ιάσωνος 19, Ο.Τ. 31 β' επί του οποίου κηρύσσεται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.
ΑΘΗΝΑ 20 Ιουλίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 256 Ε
εχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΛΙΑ ΑΡΙΑΔΝΗ ΜΑΝΤΕΣΗ - ΣΠΥΡΑΚΗ		
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ		
ΘΕΣΗ	ΙΑΣΟΝΟΣ 19 - Ο.Τ. 31 ΑΘΗΝΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΠΟΥΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧ. ΜΗΧ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ
		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500, 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤ. 1993		

Αριθ. 77870/5455 (3)

«Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΟΜΟΤΗΝΗ VI» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985. «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994. «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 και 16 του Ν. 1577/1985. «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986. «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Την 91130/1968/24.11.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισσάβετ Παπαζώη» (Β 878).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 349/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

6. Την 6/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος "ΚΟΜΟΤΗΝΗ VI" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία:

α) Των 1, 2, 3, 5, 6, 7 και 8 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) Του 4 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

γ) Οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, χώρου παιδικής χαράς, γηπέδου βόλλεϋ, στάθμευσης – πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77870/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων, ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοδομικών τετραγώνων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης:

α) Των οικοδομικών τετραγώνων: 1, 2, 3, 5, 6, 7 και 8: οκτώ δέκατα (0,8).

β) Του οικοδομικού τετραγώνου 4: πέντε δέκατα (0,5).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, για χρήση κατοικίας οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, για αίθουσα συγκεντρώσεων και καταστήματα (8,00) μέτρα.

Άρθρο 4

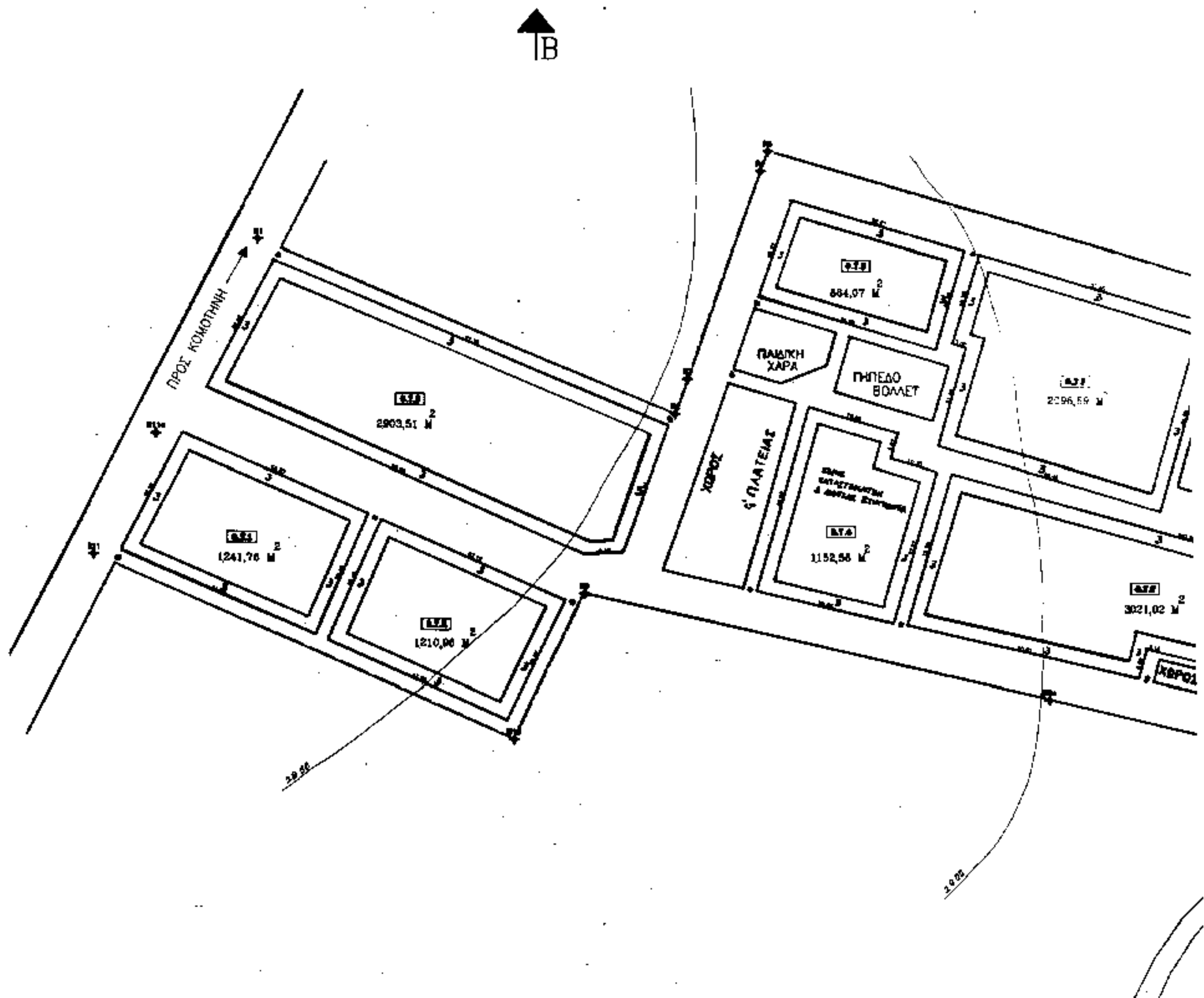
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1995

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	: 50%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 4	: 50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤ.	: 0,80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 4	: 0,50
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	: 8,50 M
ΥΨΟΣ ΚΑΤ/ΤΩΝ & ΑΙΘ. ΣΥΓΚ/ΣΕΩΝ	: 8,00 M.
ΠΡΑΣΙΑ (όπου προβλέπεται από το σχέδιο)	: 3 M.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :	23941,03 M^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Σταθμός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΚΛ/1:5.000

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1872,60 Μ²

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ ΕΠ 270/95 απόφαση
περί "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ... Κομοτηνή ... του Οργ. Εργατ. Κατοικίας ..."
ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 264/95
εχ 1

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			
1	[illegible]	[illegible]			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΚΟΜΟΤΗΝΗ VI (ΤΡΕΙΣ ΣΚΑΜΝΙΕΣ)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11503

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
[illegible]	[illegible]	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	Θ. ΠΕΡΙΣΤΙΑΔΟΥ	Θ. ΠΕΡΙΣΤΙΑΔΟΥ